



ANEP

**DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA**

**DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES**

DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES

Memoria Constructiva Particular

Centro Escolar N° 66

Matilde Pacheco N° 4160

Piedras Blancas - Montevideo



Montevideo, setiembre de 2023

DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES

Memoria Constructiva Particular

Centro Escolar N° 66 "JOSÉ BELLONI"

Dirección: Matilde Pacheco N° 4160 - Barrio Piedras Blancas - Montevideo

1 - Generalidades

La presente Memoria refiere a las obras de sustitución de techos en el Centro Escolar N° 66, sito en la calle Juan Matilde Pacheco N° 4160, Barrio Piedras Blancas de Montevideo.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obra del Departamento de obras menores y es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

En todos los trabajos señalados se deberá cumplir la reglamentación vigente en cuanto a Seguridad e Higiene y en particular el Decreto N° 125/2014. Se deberá trabajar con los elementos de seguridad reglamentarios y presentar estudio y plan de seguridad, así como memoria y cálculo de andamios si corresponde.

2.- Acceso y Obras Complementarias

El acceso a las obras se coordinará con la Supervisión de Obras y con la Dirección del local escolar. En particular de realizarse en la misma época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, los vallados serán asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

En lugar apropiado y sin que origine molestias se reservará un lugar para casilla de obra y un lugar de vestuario y baño provisorio para el personal obrero, los que se mantendrán en aceptables condiciones de higiene. Todas las construcciones auxiliares que se realicen deberán ser dignas, de aceptable calidad, ejecución y seguridad.

Será de exclusiva responsabilidad del Contratista la preservación y custodia de los bienes que se encuentren en el recinto de la obra a partir de la firma del acta de iniciación de la misma y hasta su total finalización. Esta Administración no brindará ningún servicio de vigilancia ni interior ni exterior de los locales asignados a la obra.

El constructor realizará el replanteo de los trabajos, el que será verificado por la Supervisión de Obra.

La empresa tomará todas las providencias del caso para evitar perjuicios y/o deterioros en las instalaciones de OSE, UTE y ANTEL.

En caso de existir contradicciones u omisiones entre las distintas piezas de los recaudos, el contratista deberá plantearlo en la etapa de solicitud de aclaraciones, a los efectos de que la Supervisión de Obra resuelva. En caso contrario, será esta la que disponga, en la forma más conveniente para la correcta ejecución de las obras, sin que ello genere derecho a incremento del precio contratado.

Las instalaciones sanitarias que integran el presente llamado, serán realizadas de acuerdo a lo establecido en la MCP de sanitaria y a las ordenanzas vigentes Municipales.

3- Obras

3.1- Demoliciones

Retiro de cerramiento superior compuesto por chapas de fibrocemento de todo el espacio multiuso de doble altura que cubre el ala principal. Se retirarán aberturas de hierro de la fachada principal y posterior, despejando todo el espacio libre para el suministro y colocación de la nueva techumbre. Se definirá con la Dirección de Obra (DO) que herrería de las cerchas existentes retiraran o complementaran.

3.2- Albañilería

Cerramiento superior

Suministro y colocación de un nuevo techo de paneles de poliestireno en plancha con laminados en ambas caras de chapa galvanizada con terminación esmaltada color blanco tipo ISOPANEL DE 150mm de espesor, aproximadamente



500 metros cuadrados. Dicho techo deberá estar correctamente anclado a las cerchas metálicas existentes. Los paneles deberán estar correctamente sellando entre sí con siliconas espaciales para dicho sistema constructivo. La pendiente de este nuevo techo será la misma que la existente. Los frentes, laterales y plano posterior de los paneles serán cubiertos con frontalines del sistema, conformados por chapas plegadas esmaltadas adheridas con tornillos punta aguja, colocados cada 30 cm, y correctamente sellados con siliconas especiales para este sistema. Asegurando la correcta hermeticidad de todo el sistema. Ver detalles.

En el encuentro de los dos planos inclinados se deberán asegurar la correcta estanqueidad y escurrimiento de aguas de pluviales mediante la colocación de una chapa plegada correctamente montada en dos planos de los termopaneles. Cortes, montas y acoles a definir "in situ" con la Dirección de Obra.

Aluminio:

Suministro y colocación de aberturas de aluminio corredizas en la fachada principal y posterior según planillas adjuntas.

A1- Ventana corrediza serie mecal PROBBA 6 hojas, con 3 hojas independiente mosquitero - cantidad 7.

A2- Ventana corrediza serie mecal PROBBA 6 hojas, con 3 hojas independiente mosquitero - cantidad 5.

Herrería:

Sellado y/o reparación de todas las aberturas (ventanas) metálicas que se conectan con el nuevo cerramiento superior compuestos por termo paneles. Si es necesario se colocarán suplementos de perfil ángulo y/o de sección rectangular, correctamente atornillado o soldado a las herrerías existentes, dejando los planos de encuentro perfectamente estancos.

Revoques:

Los muros interiores afectados por el cambio de aberturas y sustitución de cerramiento superior, deberán ser azotados con morteros de Arena y Pórtland con mucha agua, en su primera capa, para posteriormente recomponer las capas de terminación.

Como regla general todos los revoques se harán en dos capas, la primera (el grueso), tendrá 18 mm. de espesor (mínimo 15 mm; máximo 20mm); la segunda capa (el fino) tendrá de 2 a 4 mm de espesor y no podrá ejecutarse antes de que la primera haya endurecido.

Se deberán rectificar y reparar todos los revoques en mal estado de muros y mochetas flojos y/o desprendidos de muros existentes, dejándolos correctamente aplomados realizando revoque a dos capas, terminando con revoque fino allanado, para dejar las superficies prontas para pintar.

Los muros que deban revocarse y pintarse se prepararán esmeradamente, degradando las juntas, raspando la mezcla de la superficie y desprendiendo aquellas partes mal adheridas.

Se exigirá el perfecto perfilado de los ángulos y la intersección de dos superficies planas será una línea recta.

Se realizarán las mochetas correspondientes en las distintas aberturas en revoque fino y reparación de las zonas afectadas por sustitución de aberturas, y se colocarán cantoneras de chapa galvanizada embutidas en la albañilería en todos los cantos vivos que la Dirección de Obra defina.

En el caso de ser necesario, se deberá de enduir para lograr la correcta homogeneidad con las capas de terminación existente en el resto de los planos verticales. Obteniendo un plano continuo y perfectamente aplomado de terminación de los muros.

En los muros exteriores se fortalecerán y/o sustituir las capas impermeables para posteriormente repetir los procesos descriptos en los muros interiores.

3.3- Instalación Sanitaria

Limpieza general de todas las columnas de bajas y desagües subterráneos relacionados al nuevo cerramiento superior sustituido y azoteas linderas.

3.4- Pintura

Se deberán pintar todas las paredes interiores intervenidas tanto en planta baja como en planta alta, relacionadas a las aberturas sustituidas y el nuevo cerramiento superior de termopaneles. Para la aplicación de la pintura se deberá esperar que los paramentos estén fraguados y secos. Sobre revoques nuevos o superficies muy absorbentes se aplicará una mano de sellador pigmentado. Se deberán reparar los revoques flojos y/o desprendidos de muros.

Los muros interiores se terminarán con revoque y pintura superlavable color a definir con la Dirección de Obra (DO).

En todos los muros exteriores que se intervienen, fachadas relacionadas al cambio de aberturas y sustitución de cerramiento superior, se aplicará una capa continua y homogénea de membrana impermeable de elasticidad permanente de 600 gramos por metro cuadrado, tipo ELEASTOCOLOR de SIKA o similar, color a definir por la DO (todas las fachadas del volumen a intervenir).



Las pinturas serán de marcas reconocidas y buena calidad tipo INCA o similar, se aplicarán tres o más manos.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Dirección de Obra lo indique.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo todas las superficies.

LIMPIEZA DE FINAL DE OBRA

Se deberá retirar y limpiar todos los elementos sobrantes de las obras, dejándose en perfectas condiciones y deberá quedar perfectamente limpio todo sector del local escolar, inclusive el patio.

Notas:

- Se deberá presupuestar de acuerdo al Rubrado y Matriz de la Oferta adjuntos.
- Se deberán rectificar todas las medidas y áreas en el centro escolar.

DEBIDO A QUE EL CENTRO EDUCATIVO NO TIENE ESPÁCIOS DISPONIBLES PARA REMPLAZAR LAS AULAS DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS SE SUGUIERE QUE LA OBRA SE REALICE URGENTEMENTE EN EL PAERIODO DEL 15 DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO FINALIZANDO ANTES DEL 28 DE FEBRERO DE 2025, CON LOS DEBIDOS PEREMISOS ANTE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTES (MTSS, BPS, ETC.).

4 - Obligaciones del Contratista

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en esta memoria, incluyendo todos los detalles y trabajos que, sin estar concretamente especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

5 - Limpieza de Obra

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes.

6 - Prevención Accidentes de Trabajo

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado, MTSS, BPS, etc., sobre prevención de accidentes de trabajo.

7 - Personal Obrero

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

8 - Calidad de los Materiales

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Arq. Juan Souto

Referente Jurisdicción Centro